

Št.: 96-15/2014  
Datum: 24.10.2019

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO  
POGODBO**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Komunalna Izola objavlja naslednjo

## NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 613 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 1025 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-613-1), na naslovu Pekarniška ulica 1, Izola, v skupni izmeri 17,3m<sup>2</sup>, bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje fotografske dejavnosti.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let.

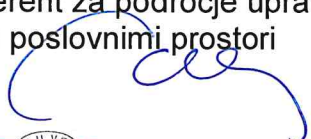
Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola z zainteresirano stranko.

V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 200,00 EUR.

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**  
Referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

