

Št.: 96-88/2011
Datum: 24.10.2019

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Komunalna Izola objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 553 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 1144 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-553-4), na naslovu Ljubljanska ulica 20, Izola, v skupni izmeri 35,6m² (uporabne površine 33,5 m²), bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje dejavnosti prodajno razstavne galerije in prodaje unikatnega nakita.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let.

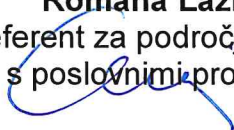
Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola z zainteresirano stranko.

V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 184,25 EUR oz. 5,5 EUR/m².

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12

Stefanija Rajčič Sedlarevič
Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami

