

Št.: 96-1/2020
Datum: 13.01.2020

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO
POGODBO**

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Komunalna Izola objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 887 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 367 in 379/1 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-887-3), na naslovu Muzčeva ulica 2, Izola, v skupni izmeri 60,4m², bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje splošne storitvene dejavnosti.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja do 5 let. Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola z zainteresirano stranko.

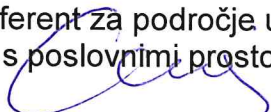
V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 507,51 EUR.

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori

PODPJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

Stefanija Rajčič Sedlarevič
Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami

