

Prot. n.: 96-39/2019  
Data: 11. 12. 2019

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB

## INTENTO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL PATRIMONIO REALE TRAMITE CONTRATTO DIRETTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RSnn. 11/18 e 79/18), in relazione all'articolo 19 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/2018), l'azienda Komunalna di Isola rende pubblico il seguente

### INTENTO

L'azienda Komunalna Isola s.r.l., preposta alla gestione del locale commerciale ubicato all'interno dello stabile n. 76, C.c. Isola (2626), insistente sull'immobile identificato quale p. c. 1678/1, C.c. Isola (codice ID dell'immobile 2626-76-6), sito all'indirizzo Viale Ivan Cankar n. 2, Isola, nella misura complessiva di 66,2 m<sup>2</sup>, procederà alla stipulazione del contratto di locazione diretto per il locale in oggetto destinato all'attività di parrucchiere.

L'immobile oggetto del presente intento si assegna in locazione per un periodo di tempo determinato e cioè per 5 anni. Il contratto con il soggetto interessato alla locazione verrà stipulato decorsi 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sul sito web dell'azienda Komunalna di Isola.

In caso di più soggetti interessati si procederà alle trattative con gli stessi, riguardo al prezzo ed agli altri termini del negozio giuridico in oggetto. Il locale commerciale è occupato: la priorità alla locazione spetta all'attuale locatario.

Previa stipulazione del contratto di locazione diretto, il soggetto con il quale si stipulerà il contratto dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone di locazione base, il quale ammonta a Euro 377,59.

Il gestore ha il diritto di sospendere la già avviata procedura di assegnazione in qualsiasi momento, fino alla stipula della locazione, senza dover motivare la propria decisione e senza alcuna responsabilità risarcitoria.

Per ulteriori informazioni riguardo alla stipula del contratto di locazione, i soggetti interessati sono invitati a chiamare il numero 0590-91-306 durante le ore d'ufficio.

**Romana Lazički**  
Addetta alla gestione  
dei locali commerciali

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

**Stefanija Rajčić Sedlarević**  
Capo Settore gestione  
beni immobili

